

## **Załącznik Nr 1 do Protokołu zdawczo odbiorczego lokalu.**

### **INSTRUKCJA OBSŁUGI INSTALACJI SANITARNEJ W LOKALACH BUDYNKU EDBUD PASAŻ BRÓDNOWSKI**

#### **1. INSTALACJA C.O.**

1. Instrukcja korzystania z głowicy termostatycznej Firmy OVENTROP w załączeniu,
2. w razie awarii (wyciek wody z grzejnika) odciąć dopływ wody – za pomocą zaworu znajdującego się w zamykanej szafce na klatce schodowej,
3. w razie zapowietrzenia grzejnika – odpowietrzyć za pomocą odpowietrznika znajdującego się w górnym rogu grzejnika,
4. odcięcie dopływu czynnika grzewczego, a także licznik zużycia energii cieplnej znajduje się w zamykanej szafce na klatce schodowej,
5. z uwagi na rozprowadzenie instalacji w podłodze nie należy naruszać struktury szlichty.

#### **2. INSTALACJA WOD.-KAN.**

1. należy zapewnić łatwy dostęp do odczytu zużytej wody /wodomierzy/,
2. każdy wodomierz jest plombowany,
3. długość podejść odpływowych do przyborów sanitarnych (umywalki ,zlewy, bidety ,itp.)nie powinna przekraczać 3 m. (dla fi40 i fi50) i 5 m (dla fi70),
4. długość podejść odpływowych do misek ustępowych do 1 m. (dla fi100),
5. spadki w/w podejściu odpływowym powinny wynosić min.2%,
6. dopuszcza się podłączanie różnych przyborów sanitarnych wspólnym podejściem odpływowym włączonym do trójnika na pionie /wyjątkiem jest miska ustępowa – dla niej stosujemy oddzielne podejście),
7. odcięcie zimnej i ciepłej wody użytkowej – poprzez zakręcenie zaworów kulowych – znajdujących się przy wodomierzach,
8. zabrania się wrzucania do instalacji przedmiotów stałych (np. podpaski higieniczne),
9. zabrania się stosowania różnego rodzaju urządzeń elektr.-mech. (np:pomp tłoczących ) do zrzutu zanieczyszczeń płynnych,

**10. zabrania się odprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:**

- a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
- b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
- c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85<sup>0</sup>C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
- d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
- e) innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić przyłącza i urządzenia kanalizacyjne, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego lub zagrażać technologicznemu procesowi oczyszczania ścieków.



EN 215

Nr rejestr.  
670002

# Termostat Uni LH, Uni LD

## 1. Znaczenie symboli i cyfr na termostacie



- 0 – pełne zamknięcie zaworu
- \* – symbol zabezpieczenia przed zamarzaniem
- 1 – ok. 12°C
- 2 – ok. 16°C
- 3 – ok. 20°C
- 4 – ok. 24°C
- 5 – ok. 28°C

### Instrukcja montażu:

1. Ustawić pokrętkę termostatu w pozycji „5”.
2. Zorientować termostat w taki sposób, aby kreska-znacznik na obudowie (pod napisem OVENTROP) była dobrze widoczna dla użytkownika.
3. Przytrzymując termostat w tym położeniu dokręcić nakrętkę mocującą (nie używając nadmiernej siły). Kończąc ustawić termostat na temperaturę pożądaną w pomieszczeniu.



„z czujnikiem  
wbudowanym”

„z czujnikiem  
zdalnym”

## 2. Wybór odpowiedniego termostatu

Termostaty muszą mieć możliwość „czucia” miarodajnej dla danego pomieszczenia temperatury powietrza, które cyrkulując powinno swobodnie opływać czujnik termostatu.

Jeśli termostat zakryty jest przez zastony, firanki, meble czy obudowę grzejnika – radzimy zastosować wersję z czujnikiem zdalnym, która zapewni bezbłędną regulację.

Fachowiec od instalacji ogrzewczych pomoże Państwu w odpowiednim zamontowaniu termostatu.

## 3. Ustalanie temperatury powietrza w pomieszczeniu

Temperaturę powietrza w pomieszczeniu ustala się obracając pokrętkę termostatu. Cyfrę odpowiadającą pożądanemu temperaturze należy ustawić na wysokości kreski na obudowie termostatu. Proszę pamiętać, że cyfry jedynie orientacyjnie odpowiadają temperaturze powietrza w pomieszczeniu. W zależności od lokalnych warunków przy tym samym nastawieniu termostatu w różnych pomieszczeniach może ustalić się nieco inna temperatura.

Proszę wypróbować w jakim położeniu pokrętki uzyskają Państwo temperaturę pożądaną. Zawsze należy jednak odczekać odpowiedni czas do chwili ustabilizowania się temperatury.

Proszę ustawić dla każdego pomieszczenia właściwą temperaturę: np. w łazience 24°C, w pokojach mieszkalnych 20°C, w pomieszczeniu na uprawianie hobby i korytarzach 18°C.

Zmniejszenie temperatury o każdy 1°C przynosi oszczędność energii w wysokości ok. 6%.

Zakres regulacji termostatu można dodatkowo ograniczyć lub zablokować – patrz „Instrukcja montażu dla specjalisty od instalacji grzewczych”. Ewentualnie proszę zapytać o radę fachowca.



#### 4. Tarcza do zaznaczania pożądanej temperatury (pamiętnik)

Po ustaleniu pożądanej dla danego pomieszczenia temperatury mogą Państwo zaznaczyć jej ustawienie. Tarczę do zaznaczania temperatury należy obrócić tak, by wskaźnik zwrócony był do góry. Do obracania radzimy użyć np. monety. Od tej pory będą mogli Państwo w prosty sposób powrócić do ustawienia preferowanego po okresie pracy termostatu w położeniu zmienionym (np. po weekendzie).



#### 5. Zabezpieczenie przed zamarzaniem

Opuszczając mieszkanie na czas dłuższy mogą Państwo oszczędzać energię ustawiając pokrętkę termostatu w położeniu zabezpieczającym instalację przed zamarznięciem (\*).

Termostat otworzy zawór samoczynnie z chwilą spadku temperatury powietrza w pomieszczeniu poniżej 8°C. Państwa instalacja będzie bezpieczna, pod warunkiem jednak, że pracować będzie źródło ciepła.



#### 6. Nocne obniżenie temperatury

Dla oszczędności w kosztach ogrzewania radzimy Państwu korzystać z możliwości obniżania temperatury powietrza w pomieszczeniu w godzinach nocnych. W tym celu należy obrócić pokrętkę termostatu w kierunku powrotnym, np. z pozycji „3” na „2”.

Jeżeli temperatura pomieszczeń w nocy obniżana jest poprzez centralną regulację ogrzewania, to nie potrzebują Państwo zmieniać ustawienia termostatu.

#### 7. Wietrzenie pomieszczenia

W sezonie grzewczym wietrzmy pomieszczenia otwierając okna w miarę możliwości szeroko i zawsze tylko na krótko. W tym czasie termostat powinien być ustawiony w położeniu „\*”, zabezpieczony przed zamarznięciem.

Po wietrzeniu łatwo jest wrócić do pierwotnego ustawienia z pomocą tarczy pamiętnika.

#### 8. Dalsze wskazówki

Termostatyczne zawory grzejnikowe są samoczynnie działającymi regulatorami temperatury.

Sterują ilością energii cieplnej dopływającej do grzejnika, zwiększając ją, gdy temperatura pomieszczenia spada, i zmniejszając, gdy rośnie ponad wartość pożądaną. Pozwalają efektywnie wykorzystywać każde dodatkowe źródło ciepła (promienie słoneczne, sprzęt elektryczny, przebywające w pomieszczeniu osoby). Jeśli jest ono dostatecznie silne – termostat przerwie pracę grzejnika. Wychłodzony grzejnik nie powinien Państwa w takim przypadku irytować – jest dowodem prawidłowej pracy urządzenia. Zasadniczo nie zależy się regulacji temperatury w pomieszczeniu poprzez częste obracanie pokrętkiem (jak w przypadku zaworu grzejnikowego ręcznego): nieznaczna korekta ustawienia wystarcza z reguły w przypadku zbyt wysokiej lub niskiej temperatury. Instalacje grzewcze są z reguły tak wykonane, że wyższe temperatury (np. „4” i „5”) są przeważnie nieosiągalne. Dotyczy to szczególnie instalacji z temperaturą zasilania regulowaną w zależności od pogody.

#### 9. Konserwacja i serwis

Termostaty OVENTROP nie wymagają konserwacji. Gdyby kiedyś wyłonili się pytania, radzimy zwrócić się do fachowca od instalacji grzewczych.